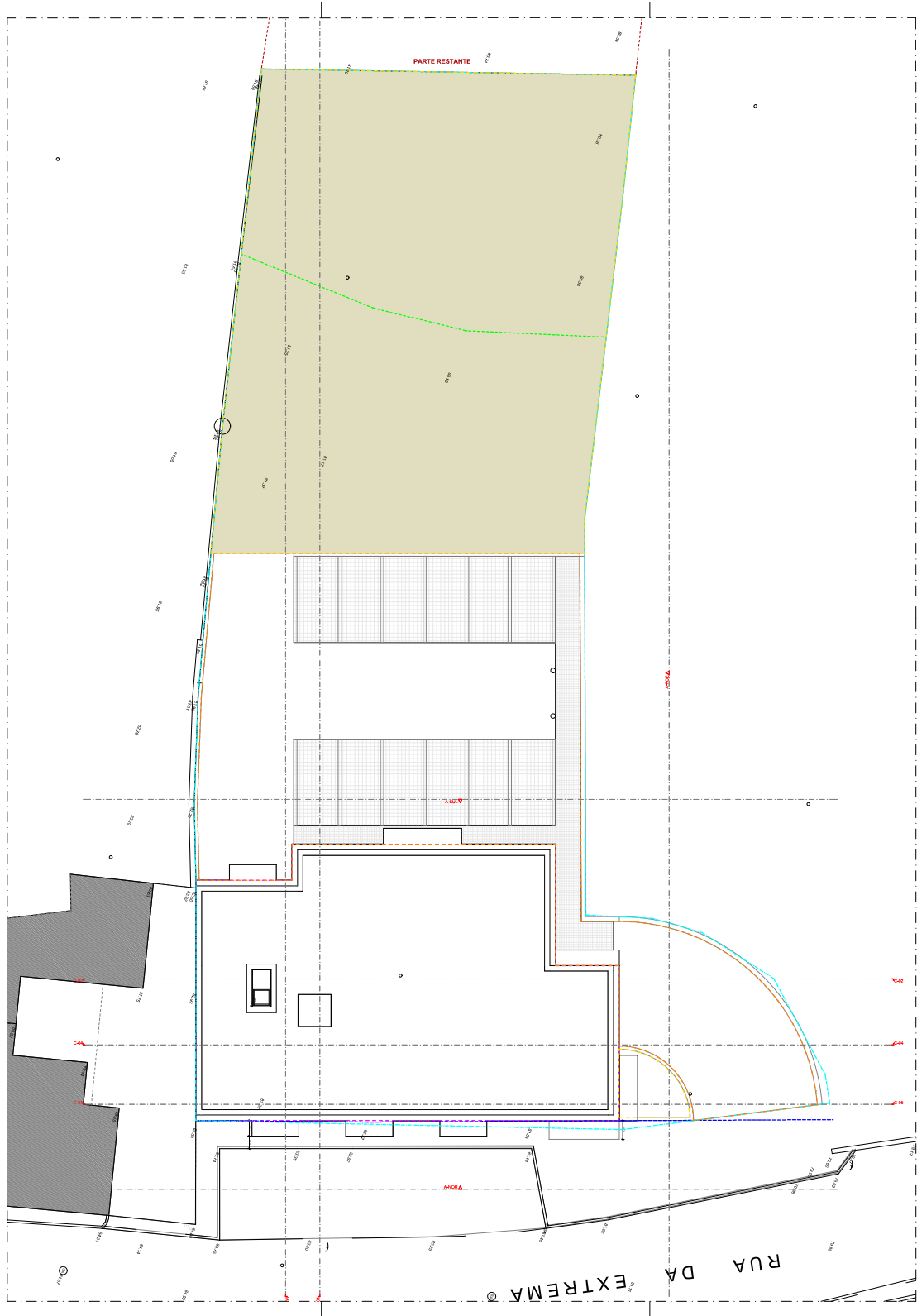


R01



Área reservada ao município

LEGENDA

- Limite do terreno - Lote 1
- Alinhamentos fornecidos pelo município
- Área de Implantação / Impermeabilização - Cimp, 1
- Limite Área Agrícola
- Parte Restante
- Área Ajardinada - Cimp, 0
- Área Exterior Pavimentada - Cimp, 0,50
- Pavimento em microcubo
- Construções vizinhas
- Zona ajardinada

DADOS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA	
DESIGNAÇÃO	ÁREA (m2)
00. Área Total - Lote 1	1 800,00
01. Área de Implantação / Impermeabilização - Cimp, 1	431,60
02. Área Bruta de Construção	1 709,20
03. Área de Estacionamento	383,29
04. Área Exterior Pavimentada - Cimp, 0,5	587,05
05. Área Ajardinada - Cimp, 0	749,74
06. Área Util	922,10
07. Área Habitável	699,54

projeto
Edifício de Habitação Multifamiliar

local
Rua da Extrema - Lote 1

região
Sítio Castro, Portugal

referência
Linha 1 - Imobiliária e Construção Lda

data
Comunicação Prévia

autor
agosto 2025

autor
Jorge P. Monteiro, Inc.

autor
DA 2012/24

escala
1:200

desenho
Geometrico Geral

revisão
Planta de Implantação sobre Levantamento Topográfico

R01

1.01.001

LEGENDA

— Limite das frações

— Linhas em vista

DADOS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA		
DESIGNAÇÃO		ÁREA (m2)
00. Área Total - Lote 1		1 800.00
01. Área de Implantação / Impermeabilização - Cimp. 1		431.60
02. Área Bruta de Construção		1 705.20
03. Área de Estacionamento		383.29
04. Área Exterior Pavimentada - Cimp. 0.5		587.05
05. Área Alargada - Cimp. 0		749.74
06. Área Util		922.10
07. Área Habitável		699.54

projeto
project

Edifício de Habitação Multifamiliar

Obra de Edificação

local
location

Rua da Extrema - Lote 1

responsável técnico
technical responsible

Soc. Cosme Portugal

responsável profissional
professional responsible

UNIBAU - Imobiliária e Construção Lda

referência
reference

EXT

fase
phase

Comunicação Prévia

data
date

agosto 2026

autor
author

João Pinheiro

coordenador de projeto
project coordinator

DA 08/04

autor de desenho
drawing author

DA 08/04

desenho
drawing

1:100

desenho
drawing

Desenhos Gerais

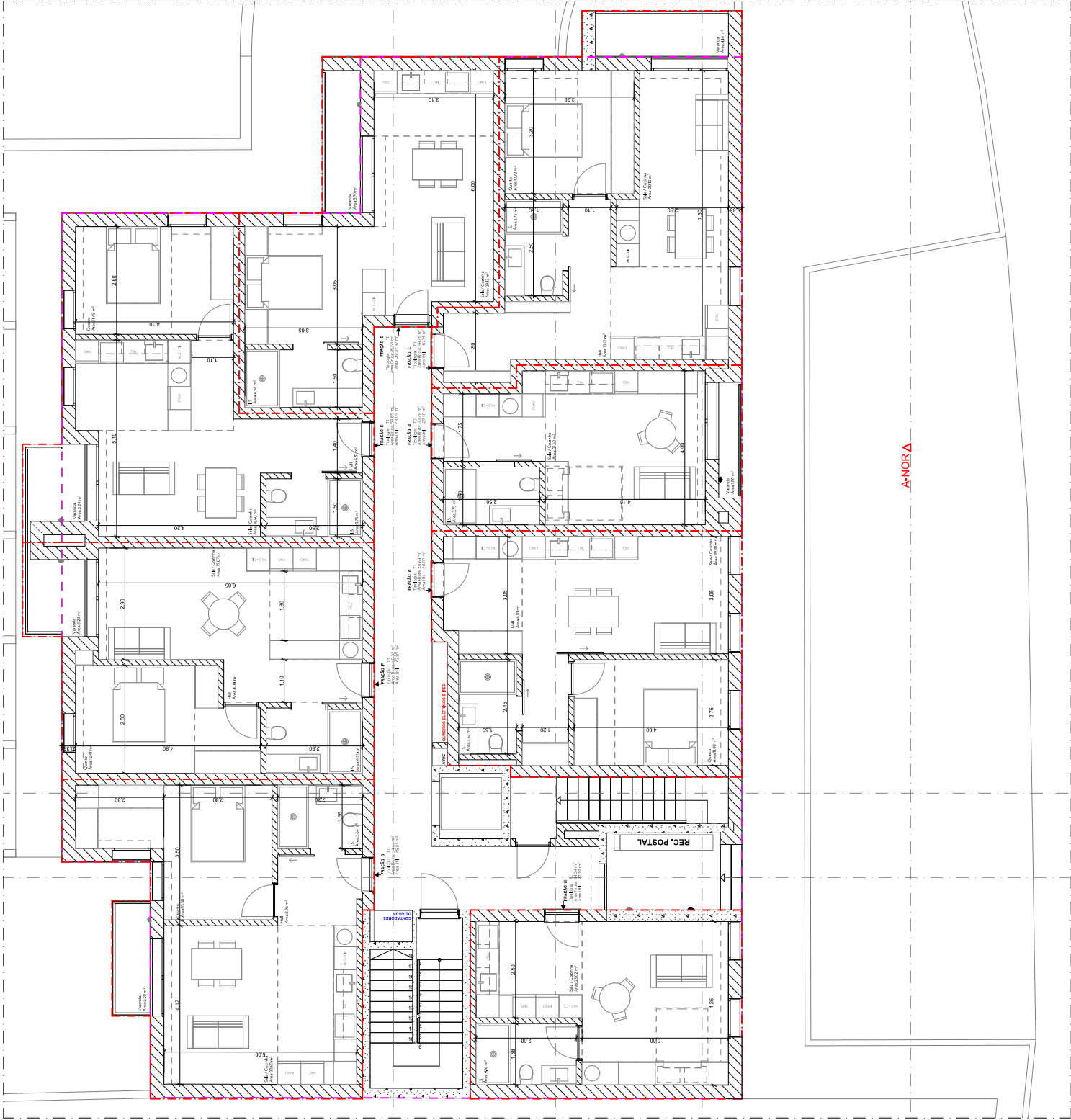
revisão
revision

Planta Rót do Chão

revisão
revision

R01

1.01.003



A-SUL ▽

A-NOR A



DADOS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA		ÁREA (m2)
00. Área Total - Lote 1		1 800,00
01. Área de Implantação / Impermeabilização - Cimp. 1		431,60
02. Área Bruta de Construção		1 709,20
03. Área de Estacionamento		383,29
04. Área Exterior Pavimentada - Cimp. 0,5		587,05
05. Área Alagadina - Cimp. 0		748,74
06. Área Util		922,10
07. Área Habitável		699,54

revista projeto	Edifício de Habitação Multifamiliar Edifício de Habitação Multifamiliar	local location	Rua da Extrema - Lote 10 Rua da Extrema, Portugal	data date	agosto 2020	autor author	José Pedreira Figueira	escala scale	1:100	revista review	Desenho Geral Planta Pto 0 R01
projeto projeto	Edifício de Habitação Multifamiliar	local location	Rua da Extrema - Lote 10 Rua da Extrema, Portugal	data date	agosto 2020	autor author	José Pedreira Figueira	escala scale	1:100	revista review	Desenho Geral Planta Pto 0 R01

1.01.004

A-SUL V

A-NOR A

LEGENDA

Limite das frações

Linhas em vista

DADOS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA	
DESIGNAÇÃO	ÁREA (m2)
00. Área Total - Lote 1	1 800.00
01. Área de Implantação / Impermeabilização - Cimp. 1	431.60
02. Área Bruta de Construção	1 705.20
03. Área de Estacionamento	383.29
04. Área Exterior Pavimentada - Cimp. 0.5	587.05
05. Área Alargada - Cimp. 0	749.74
06. Área Util	922.10
07. Área Habitável	699.54

projeto
PROJECT

Edifício de Habitação Multifamiliar

Obra de Edificação

local
location

Rua da Extrema - Lote 1

responsável técnico
technical responsibility

Soc Cosme Portugal

referência
reference

UNDAU - Implantação e Construção de Edifício

fase
phase

EXT

data
date

agosto 2025

autor
author

João Filipe Cosme Portugal

aviso de desenho
drawing notice

DA 08/2024

escala
scale

1:100

desenho
drawing

Desenhos Gerais

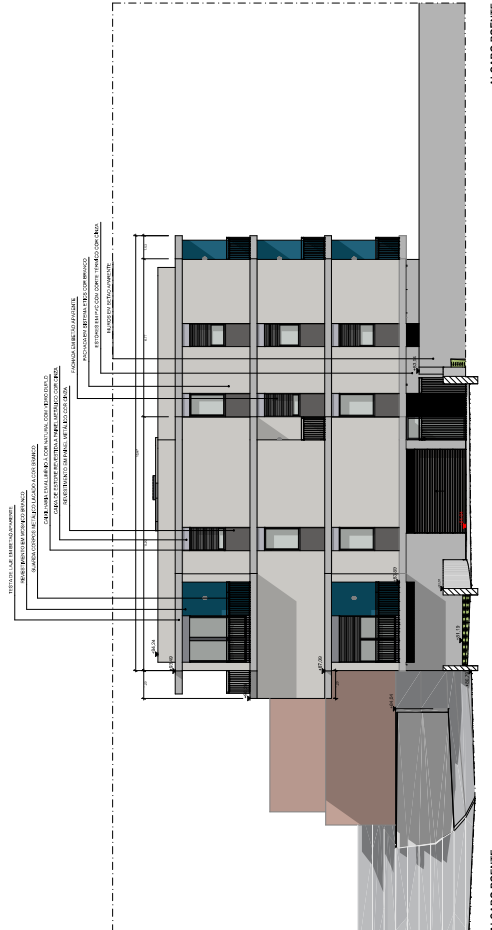
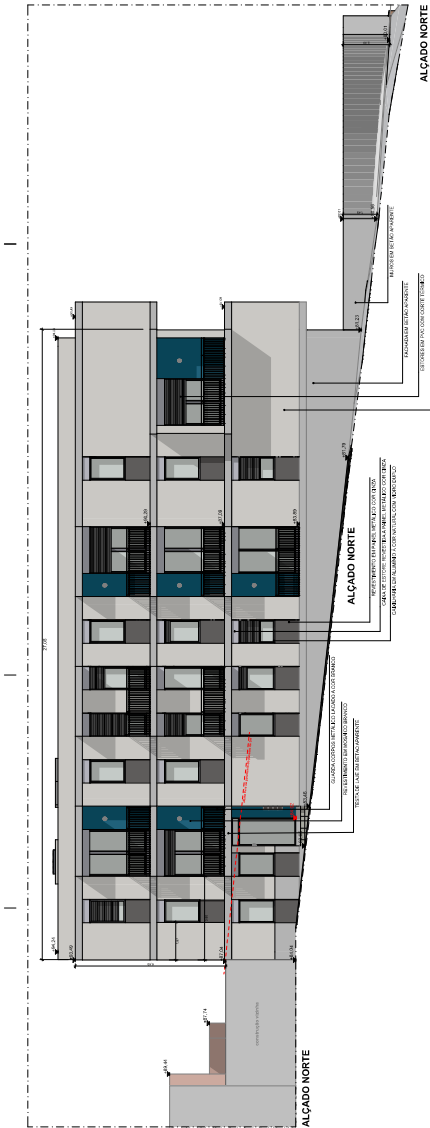
revisão
revision

Planta Pisc. 2

autor
author

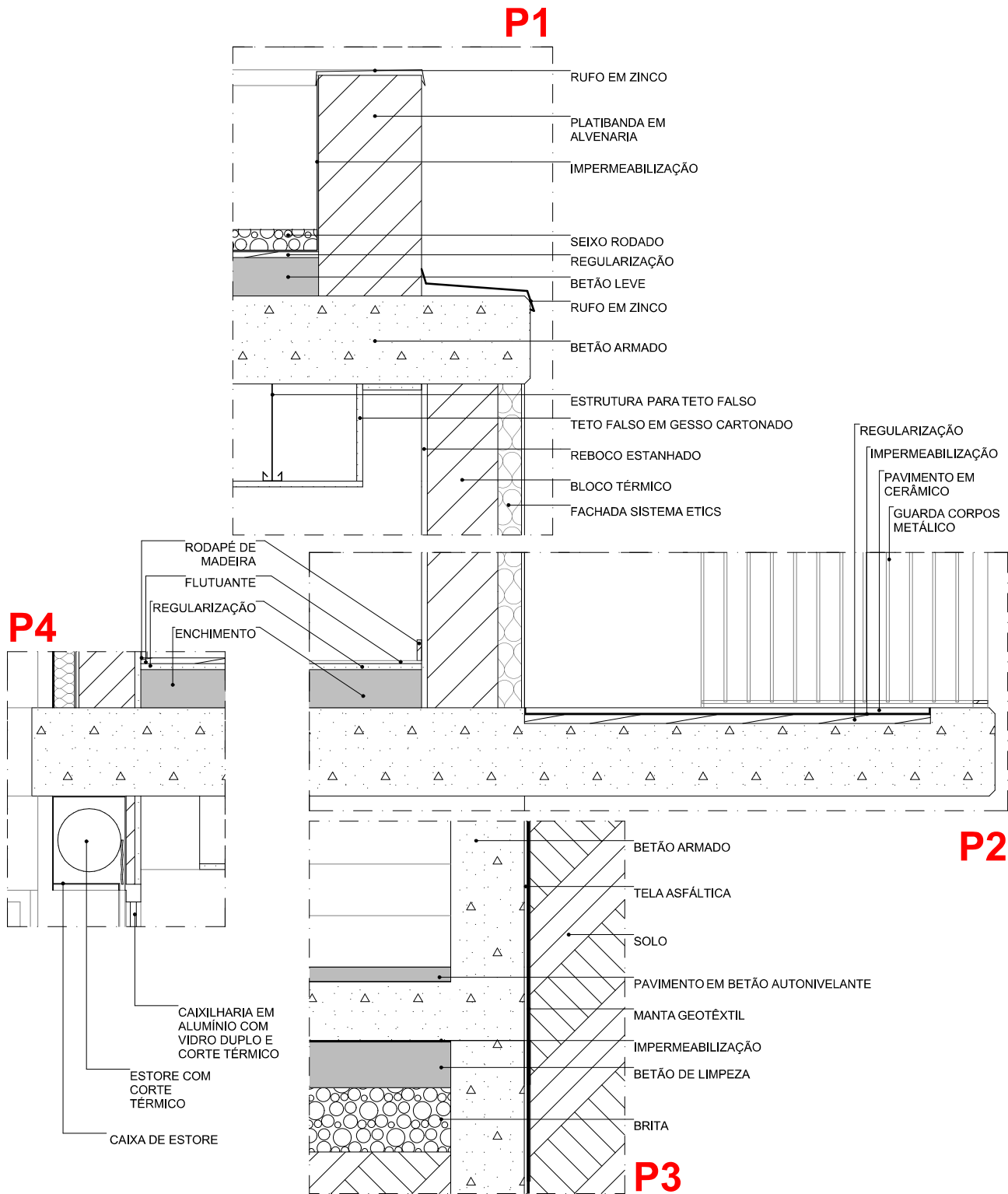
R01

1.01.005



Item	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Alçado Norte	1	m²
2	Alçado Sul	1	m²
3	Alçado Poente	1	m²
4	Alçado PONENTE	1	m²

1.03.001



projeto	Edifício de Habitação Multifamiliar
project	Obra de Edificação
local	Rua da Extrema - Lote1
location	São Cosme, Portugal
requerente	UMBAU - Imobiliária e Construção Lda.
applicant	

referência	EXT
reference	
fase	Comunicação Prévia
phase	
data	agosto 2026
date	
autor	João Pelicano Paulos
author	OA 28504
norte do desenho	
drawing north	
escala	1:20
scale	

desenho	Pormenorização
drawing	
revisão	Pormenores Construtivos
review	
folha n.º	R01
sheet no.	
3.001	

DADOS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA		
DESIGNAÇÃO	ÁREA (m2)	
00. Área Total - Lote 1	1 800,00	
01. Área de Implantação / Impermeabilização - Cimp. 1	431,60	
02. Área Bruta de Construção	1 709,20	
03. Área de Estacionamento	383,29	
04. Área Exterior Pavimentada - Cimp. 0.5	587,05	
05. Área Ajudinada - Cimp. 0	749,74	
06. Área Útil	922,10	
07. Área Habitável	699,54	

ÁREAS ÚTEIS		
TIPOLOGIA	DIVISÃO	ÁREA (m2)
A	Hall	6,01
	I.S.	3,67
	Quarto	11,00
	Sala / Cozinha	19,80
		40,48 m²
B		
	I.S.	3,75
	Sala / Cozinha	21,60
		25,35 m²
C	Hall	10,01
	I.S.	3,75
	Quarto	10,72
	Sala / Cozinha	20,10
		44,58 m²
D	I.S.	4,58
	Sala / Cozinha	29,13
		33,71 m²
E	Hall	6,51
	I.S.	3,75
	Quarto	11,48
	Sala / Cozinha	18,60
		40,34 m²
F	Hall	4,04
	I.S.	4,21
	Quarto	12,41
	Sala / Cozinha	19,87
		40,53 m²
G	Hall	3,95
	I.S.	3,64
	Quarto	13,58
	Sala / Cozinha	20,60
		41,77 m²

ÁREAS ÚTEIS		
TIPOLOGIA	DIVISÃO	ÁREA (m2)
H	I.S.	4,16
	Sala / Cozinha	23,02
		27,18 m²
I	Hall	4,55
	I.S.	3,75
	Quarto	10,73
	Sala / Cozinha	18,25
		37,28 m²
J	Hall	4,65
	I.S.	4,13
	Quarto	10,59
	Sala / Cozinha	18,97
		38,34 m²
K	Hall	6,15
	I.S.	3,90
	Quarto	11,03
	Sala / Cozinha	17,88
		38,96 m²
L	Hall	9,86
	I.S.	3,75
	Quarto	10,72
	Sala / Cozinha	20,10
		44,43 m²
M	I.S.	4,58
	Sala / Cozinha	29,13
		33,71 m²
N	Hall	6,51
	I.S.	3,75
	Quarto	11,48
	Sala / Cozinha	18,60
		40,34 m²

ÁREAS ÚTEIS		
TIPOLOGIA	DIVISÃO	ÁREA (m2)
O	Hall	4,04
	I.S.	4,21
	Quarto	12,41
	Sala / Cozinha	18,42
		39,08 m²
P	Hall	6,51
	I.S.	3,75
	Quarto	10,73
	Sala / Cozinha	18,25
		37,28 m²
Q	Hall	4,55
	I.S.	3,75
	Quarto	10,73
	Sala / Cozinha	18,25
		37,28 m²
R	Hall	6,15
	I.S.	3,90
	Quarto	10,72
	Sala / Cozinha	20,10
		44,43 m²
S	Hall	9,86
	I.S.	3,75
	Quarto	11,03
	Sala / Cozinha	17,88
		38,96 m²
T	Hall	9,86
	I.S.	3,75
	Quarto	10,72
	Sala / Cozinha	20,10
		44,43 m²

ÁREAS ÚTEIS		
TIPOLOGIA	DIVISÃO	ÁREA (m2)
U	I.S.	4,58
	Sala / Cozinha	29,13
		33,71 m²
V	Hall	6,51
	I.S.	3,75
	Quarto	11,48
	Sala / Cozinha	18,60
		40,34 m²
W	Hall	4,04
	I.S.	4,21
	Quarto	12,41
	Sala / Cozinha	18,41
		39,07 m²
X	Hall	3,95
	I.S.	3,64
	Quarto	13,58
	Sala / Cozinha	20,60
		41,77 m²

ÁREAS BRUTAS		
FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA (m2)
A	T1	49,63
B	T0	33,29
C	T1	59,25
D	T0	45,64
E	T1	53,65
F	T1	52,32
G	T1	54,57
H	T0	34,54
I	T1	50,73
J	T1	48,97
K	T1	52,14
L	T1	59,46
M	T0	45,64
N	T1	53,65
O	T1	51,32
P	T1	54,53
Q	T1	50,73
R	T1	48,97
S	T1	52,14
T	T1	59,10
U	T0	45,64
V	T1	53,65
W	T1	51,32
X	T1	54,53

projeto
project

Edifício de Habitação Multifamiliar

Obra de Edificação

local
location

Rua da Extrema - Lote1

representação
representation

UMBAU - Imobiliária e Engenharia

referência
reference

Consultado em

fase
phase

Comunicação Prévia

data
date

agosto 2026

autor
author

Julia Pellenz e equipe

norma de desenho
drawing norm

DA 08/04

escala
scale

quadro
drawing

Mapas e Quadros

revisão
revision

Quadros Sínticos

folha nº
sheet no.

R01

4.001

FRAÇÃO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
PISO FRAÇÃO	R/CHÃO	R/CHÃO	R/CHÃO	R/CHÃO	R/CHÃO	R/CHÃO	R/CHÃO	R/CHÃO	1º	1º	1º	1º
PISO ESTACIONAMENTO	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE
DESTINO	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.
TIPOLOGIA	T1	T0	T1	T1	T1	T1	T1	T0	T1	T1	T1	T1
ÁREA FRAÇÃO	50,91	33,29	59,25	45,64	53,65	52,32	55,57	34,54	50,73	48,00	52,14	59,46
ÁREA ESTACIONAMENTO	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92
ÁREA TOTAL	65,83	48,21	74,17	60,56	68,57	67,24	70,49	49,46	65,65	62,92	67,06	74,38
VARANDAS			4,14	3,70	3,24	3,24	3,00		4,80	3,00	4,80	4,50
PERMILAGEM	41,75	30,57	47,04	38,41	43,49	42,64	44,70	31,37	41,63	39,90	42,53	47,17

FRAÇÃO	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
PISO FRAÇÃO	1º	1º	1º	1º	2º	2º	2º	2º	2º	2º	2º	2º
PISO ESTACIONAMENTO	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE	CAVE
DESTINO	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.	HAB.
TIPOLOGIA	T0	T1	T1	T1	T1	T1	T1	T1	T0	T1	T1	T1
ÁREA FRAÇÃO	46,64	53,65	51,32	55,53	50,73	47,97	52,14	59,10	45,64	53,65	51,32	55,53
ÁREA ESTACIONAMENTO	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92
ÁREA TOTAL	61,56	68,57	66,24	70,45	65,65	62,89	67,06	74,02	60,56	68,57	66,24	70,45
VARANDAS	4,05	3,24	3,24	3,00	4,80	3,00	4,80	4,14	3,70	3,24	3,24	3,00
PERMILAGEM	39,04	43,49	42,01	44,68	41,63	39,88	42,53	46,94	38,41	43,49	42,01	44,68

projeto	Edifício de Habitação Multifamiliar
project	Obra de Edificação
local	Rua da Extrema - Lote1
location	São Cosme, Portugal
requerente	UMBAU - Imobiliária e
applicant	Construção Lda.

referência	EXT
reference	
fase	Comunicação Prévia
phase	
data	agosto 2026
date	
autor	João Pelicano Paulos
author	OA 28504
norte do desenho	
drawing north	
escala	
scale	

desenho	Mapas e Quadros
drawing	
revisão	Permilagem da Propriedade
review	Horizontal
folha n.º	R01
sheet no.	
	4.002